

Komunikat rządu Rzeczypospolitej Polskiej dotyczący dyrektywy 94/22/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie warunków udzielania i korzystania z zezwoleń na poszukiwanie, badanie i produkcję węglowodorów

(2017/C 66/07)

PUBLICZNE ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PRZETARGU NA UDZIELENIE KONCESJI NA POSZUKIWANIE, ROZPOZNAWANIE ZŁÓŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ORAZ WYDOBYWANIE ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ZE ZŁÓŻ NA OBSZARZE „LESZNO”

SEKCJA I: PODSTAWA PRAWNA

1. Prawo geologiczne i górnicze art. 49h ust. 2 (Dz.U. z 2016 r. poz. 1131)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2015 r. w sprawie przetargu na udzielenie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złoża, a także koncesji na wydobywanie węglowodorów ze złoża (Dz.U. z 2015 r. poz. 1171)
3. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 94/22/WE z dnia 30 maja 1994 r. w sprawie warunków udzielania i korzystania z zezwoleń na poszukiwanie, badanie i produkcję węglowodorów (Dz.U. L 164 z 30.6.1994, s. 3; Polskie wydanie specjalne, rozdz. 6, t. 2, s. 262).

SEKCJA II: OGŁASZAJĄCY

Nazwa: Ministerstwo Środowiska
 Adres pocztowy: ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, Polska
 Tel. +48 223692449, +48 223692447; Faks: +48 223692460
 Adres strony internetowej: www.mos.gov.pl

SEKCJA III: PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

1) **Rodzaj działalności, na którą ma być udzielona koncesja:**

Koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Leszno”, bloki koncesyjne 226, 245 i 246.

2) **Przestrzeń, w granicach której ma być wykonywana działalność:**

Granice obszaru przetargowego wyznaczają linie łączące punkty o następujących współrzędnych w układzie PL-1992:

Numer punktu	X [PL-1992]	Y [PL-1992]
1	466 689,560	337 158,511
2	466 644,385	337 595,470
3	467 081,589	338 410,259
4	466 285,501	338 174,746
5	466 127,497	337 330,790
6	465 569,170	337 388,835
7	465 510,407	338 244,912
8	464 695,800	338 580,800
9	464 592,681	338 901,650
10	465 144,249	340 978,731
11	464 295,400	342 400,978

Numer punktu	X [PL-1992]	Y [PL-1992]
12	464 475,266	342 578,282
13	465 608,937	342 132,347
14	461 815,480	351 708,880
15	460 228,570	355 230,040
16	460 036,440	362 017,350
17	458 190,400	361 718,220
18	436 498,396	361 368,446
19	436 501,630	361 242,930
20	436 769,020	355 921,345
21	436 798,340	355 337,820
22	441 243,476	318 392,537
23	459 794,179	322 788,021
24	456 667,226	328 120,689
25	468 260,858	335 437,605
26	467 589,228	337 133,127
27	467 407,893	336 934,213

Powierzchnia rzutu pionowego obszaru przetargowego wynosi 966,43 km².

Obszar przetargowy jest położony na terenach następujących powiatów i gmin:

województwo wielkopolskie

powiat wolsztyński, gmina Przemęt (udział w powierzchni obszaru < 0,00 %),

powiat kościański, gminy: Śmigiel (9,10 %), Kościan (2,57 %), Krzywiń (11,56 %),

powiat leszczyński, gminy: Włoszakowice (4,04 %), Lipno (10,73 %), Świąciechowa (10,78 %), Osieczna (13,30 %), Rydzyna (6,45 %), Krzemieniewo (11,70 %),

powiat Leszno, gmina Leszno (3,29 %),

powiat gostyński, gminy: Gostyń (7,94 %), Poniec (6,16 %), Krobia (1,58 %),

województwo lubuskie

powiat wschowski, gmina Wschowa (0,78 %).

Celem prac prowadzonych w utworach permu i karbonu jest udokumentowanie i wydobywanie w wyżej opisanym obszarze złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

3) Okres składania ofert nie krótszy niż 90 dni od dnia opublikowania ogłoszenia i miejsce ich składania:

Oferty przetargowe należy składać w siedzibie Ministerstwa Środowiska w terminie do 91 dnia włącznie, do godziny 16.00 czasu środkowoeuropejskiego (CET/CEST), licząc od dnia następującego po dniu opublikowania ogłoszenia w *Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej*. Liczba ofert i nazwy oferentów zostaną zaprezentowane na publicznym posiedzeniu komisji przetargowej w terminie nie później niż 14 dni od upłynięcia czasu na składanie ofert.

4) **Szczegółowe warunki przetargu, w tym kryteria oceny ofert oraz określenie ich znaczenia, zapewniające spełnienie warunków, o których mowa w art. 49k ustawy z 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Pgg);**

Ofertę w postępowaniu przetargowym może złożyć podmiot posiadający decyzję o uzyskaniu pozytywnej oceny z postępowania kwalifikacyjnego w zakresie określonym w art. 49a ust. 16 pkt 1 i 2 Pgg samodzielnie lub jako operator w przypadku ubiegania się o koncesję wspólnie przez kilka podmiotów.

Otrzymane oferty zostaną poddane ocenie przez komisję przetargową w oparciu o następujące kryteria:

- 30 % – finansowe możliwości dające należyłą rękojmię wykonywania działalności w zakresie, odpowiednio, poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów oraz wydobywania węglowodorów ze złóż, w szczególności źródła i sposoby finansowania zamierzonej działalności, w tym udział środków własnych oraz środków pochodzących z finansowania zewnętrznego;
- 25 % – techniczne możliwości wykonywania działalności w zakresie, odpowiednio, poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów oraz wydobywania węglowodorów ze złóż, w szczególności dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, organizacyjnym, logistycznym oraz kadrowym;
- 20 % – zakres i harmonogram proponowanych prac geologicznych, w tym robót geologicznych, lub robót górniczych;
- 10 % – doświadczenie w wykonywaniu działalności w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów lub wydobywania węglowodorów ze złóż, zapewniające bezpieczeństwo prowadzonej działalności, ochronę życia i zdrowia ludzi i zwierząt oraz ochronę środowiska;
- 10 % – proponowana technologia prowadzenia prac geologicznych, w tym robót geologicznych, lub robót górniczych z zastosowaniem elementów innowacyjnych wypracowanych dla tego projektu;
- 5 % – zakres i harmonogram obowiązkowego poboru próbek uzyskanych w wyniku robót geologicznych, w tym rdzeni wiertniczych.

W przypadku gdy w wyniku oceny ofert zgodnie z kryteriami, o których mowa powyżej, dwie lub więcej ofert uzyskają jednakową ocenę, dodatkowym kryterium w celu dokonania ostatecznego wyboru między tymi ofertami jest wysokość wynagrodzenia za ustanowienie użytkownika górniczego, należnego w fazie poszukiwania i rozpoznawania.

5) **Minimalny zakres informacji geologicznej;**

Dane koncesji	nazwa obszaru: Leszno lokalizacja: na łądzie; blok koncesyjny 226, 245 i 246
Rodzaj złoża	konwencjonalny dla ropy naftowej i gazu ziemnego
Piętra strukturalne	kenozoik cechsztyn + mezozoik karbon + czerwony spągowiec
Systemy naftowe	konwencjonalny
Skały macierzyste	serie mułowcowo-ilaste dolnego i górnego karbonu, skały węglanowe dolomitu głównego
Skały zbiornikowe	głównie piaskowce czerwonego spągowca, podrzędnie zeszcelinowane skały karbonu, węglany wapienia czechoszyńskiego i dolomitu głównego
Skały uszczelniające	ewaporaty cechsztynu
Miąższość nadkładu	1 500–1 800 m dla dolomitu głównego 1 800–2 400 m dla czerwonego spągowca i wapienia czechoszyńskiego 2 100–2 600 m dla karbonu

Typ pułapki	strukturalny
Złoża rozpoznane w pobliżu (GZ – gaz ziemny)	<p>Brońsko (GZ) – odkryte w 2001 r., wydobycie kumulacyjne (14 lat) 7 920,35 mln m³; w 2015 r. produkcja: 781,0 mln m³, zasoby: wydobywalne 15 797,79 mln m³ (przemysłowe 15 178,85 mln m³)</p> <p>Kościan S (GZ) – odkryte w 1995 r., wydobycie kumulacyjne (14 lat) 6 577,74 mln m³; w 2015 r. produkcja: 370,87 mln m³, zasoby: wydobywalne 3 781,94 mln m³ (przemysłowe 2 204,94 mln m³)</p> <p>Ruchocice (GZ) – odkryte w 2003 r.; wydobycie kumulacyjne (6 lat) 348,28 mln m³; w 2015 r. produkcja: 40,99 mln m³, zasoby: wydobywalne 484,72 mln m³ (przemysłowe 453,02 mln m³)</p> <p>Wielichowo (GZ) – odkryte w 2002 r.; wydobycie kumulacyjne (6 lat) 536,38 mln m³; w 2015 r. produkcja: 91,64 mln m³, zasoby: wydobywalne 863,62 mln m³ (przemysłowe 852,86 mln m³)</p> <p>Tarchały (GZ) – odkryte w 1970 r.; wydobycie kumulacyjne (42 lat) 1 855,06 mln m³; w 2015 r. produkcja: 17,18 mln m³, zasoby: wydobywalne 1 537,75 mln m³ (przemysłowe 429,94 mln m³)</p> <p>Ujazd (GZ) – odkryte w 1978 r.; wydobycie kumulacyjne (38 lat) 1 316,36 mln m³; w 2015 r. produkcja: 0,51 mln m³, zasoby: wydobywalne 103,64 mln m³ (przemysłowe 5,96 mln m³)</p> <p>Grodzisk Wielkopolski (GZ) – odkryte w 1976 r., eksploatowane w latach 1978–2004; wydobycie kumulacyjne (27 lat) 1 966,65 mln m³</p> <p>Żakowo (GZ) – odkryte w 1965 r., nieeksploatowane, zasoby wydobywalne 2 150 mln m³</p> <p>Kąkolewo (GZ) – odkryte w 1970 r., nieeksploatowane, zasoby wydobywalne 240 mln m³ (przemysłowe brak)</p>
Zrealizowane zdjęcia sejsmiczne (dysponent)	<p>1975–1977 Kościan-Gostyń 2D (Skarb Państwa)</p> <p>1975–1976 Kościan-Śrem 2D (Skarb Państwa)</p> <p>1975 Profile regionalne 2D (Skarb Państwa)</p> <p>1975 Wschowa-Gostyń-Milicz 2D (Skarb Państwa)</p> <p>1976 Monoklina przedsudecka 2D (Skarb Państwa)</p> <p>1976–1979 Nowa Sól-Góra-Milicz 2D (Skarb Państwa)</p> <p>1980 Góra-Rawicz 2D (Skarb Państwa)</p> <p>1986–1988 Leszno-Rawicz 2D (Skarb Państwa)</p> <p>1988 Pogorzela-Krotoszyn 2D (Skarb Państwa)</p> <p>1988 Śrem-Gostyń 2D (Skarb Państwa)</p> <p>1989 Leszno-Rawicz 2D (PGNiG)</p> <p>1989–1990 Nowy Tomysł-Wolsztyn-Leszno 2D (PGNiG)</p> <p>1989 Śrem-Gostyń 2D (PGNiG)</p> <p>1990–1992 Sława-Leszno 2D (PGNiG)</p> <p>1992 Kościan-Śrem 2D (PGNiG)</p> <p>1996 Zbarzewo 3D (PGNiG)</p> <p>1997–1999 Kościan-Krobia 2D (PGNiG)</p> <p>1998 Kościan-Krzywin 3D (PGNiG)</p> <p>1998–1999 Jaraczewo-Pogorzela 2D (PGNiG)</p> <p>2013 Tworzanie 3D (FX Energy)</p> <p>2012 Kościan-Żakowo-Frankowo 2D/3D (FX Energy)</p>

Otwory reperowe i offsetowe (TVD)	reperowe: Jezierzycze 1 (2 668 m), Świąciechowa 1 (2 776,8 m), Świąciechowa 2 (2 200 m), Żakowo 6 (2 216 m), Górka Duchowna 1 (2 443 m, FX Energy) offsetowe: Dąbcze 2 (2 203,7 m), Śmiłowo 1 (2 130 m), Siciny 2 (3 520 m), Siciny IG-1 (3 000 m), Gościejwice 1 (2 048 m), Wycisłowo IG-1 (3 160 m), otwory na złożu Brońsko 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 11 (2 206–2 609 m)
-----------------------------------	---

6) **Termin rozpoczęcia działalności:**

Rozpoczęcie działalności objętej koncesją nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni, licząc od dnia w którym decyzja o udzieleniu koncesji stała się ostateczna.

7) **Warunki udzielenia koncesji, w szczególności dotyczące wysokości, zakresu oraz sposobu ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w art. 49x ust. 1 Pgg, a w uzasadnionym przypadku także wysokość, zakres oraz sposób ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w art. 49x ust. 2 Pgg:**

Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do ustanowienia zabezpieczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania warunków określonych w koncesji oraz finansowania likwidacji wyrobisk górniczych w przypadku wygaśnięcia, cofnięcia lub utraty mocy koncesji. Zabezpieczenie ustanawia się na okres od dnia udzielenia koncesji do dnia zakończenia fazy poszukiwania i rozpoznawania. Wysokość zabezpieczenia ustala się na 100 000 złotych. Formę i termin wpłaty reguluje art. 49x ust. 4 i 5 Pgg.

8) **Minimalny zakres prac geologicznych, w tym robót geologicznych, lub robót górniczych:**

Proponowany minimalny program prac geologicznych fazy poszukiwawczo-rozpoznawczej obejmuje:

Etap I czas trwania: 12 miesięcy

zakres: interpretacja i analiza archiwalnych danych geologicznych

Etap II czas trwania: 12 miesięcy

zakres: wykonanie robót sejsmicznych 3D

Etap III czas trwania: 24 miesiące

zakres: wykonanie 1 (jednego) odwiertu do głębokości maksymalnej 3 000 m z obowiązkowym rdzeniowaniem interwałów perspektywicznych

Etap IV czas trwania: 12 miesięcy

zakres: wykonanie analiz uzyskanych danych

9) **Czas, na jaki ma być udzielona koncesja:**

Czas obowiązywania koncesji to 10 lat, w tym:

— faza poszukiwawczo-rozpoznawcza trwa 5 lat licząc od dnia udzielenia koncesji,

— faza wydobywcza – liczy się od dnia uzyskania decyzji inwestycyjnej.

10) **Szczególne warunki wykonywania działalności, w tym w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, zdrowia publicznego, ochrony środowiska lub racjonalnego gospodarowania złożem:**

Realizacja programu prac koncesji nie może naruszać praw właścicieli nieruchomości gruntowych i nie zwalnia od konieczności przestrzegania dalszych wymagań określonych przepisami, zwłaszcza *Prawa geologicznego i górniczego*, oraz dotyczących zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, gruntów rolnych i leśnych, przyrody, wód i odpadów.

W ramach opiniowania projektu decyzji wraz z pakietem danych geologicznych odnotowano sprzeciw gminy Krobia wobec lokalizacji prac poszukiwawczo-rozpoznawczych planowanej koncesji na terenach tej gminy.

Wykonywanie działalności polegającej na poszukiwaniu i rozpoznawaniu oraz wydobywaniu węglowodorów musi uwzględniać ograniczenia wynikające z występowania różnych form ochrony przyrody, których mapę można znaleźć na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

11) Wzór umowy o ustanowienie użytkowania górniczego:

Wzór umowy w załączniku.

12) Informację o wysokości wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania górniczego:

Minimalna wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia użytkowania górniczego dla obszaru „Leszno” wynosi w pięcioletnim okresie bazowym 205 385,70 PLN (słownie dwieście pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 70/100) rocznie. Waloryzacja corocznego wynagrodzenia za ustanowienie użytkowania górniczego w celu poszukiwania i rozpoznawania kopalin dokonuje się z uwzględnieniem średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonych narastająco dla okresu od podpisania umowy do roku poprzedzającego termin płatności wynagrodzenia, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” (art. 49h ust. 3 pkt 12 Pgg).

13) Informację o wymaganiach, jakim powinna odpowiadać oferta oraz dokumenty wymagane od składającego ofertę:**1. Oferta przetargowa powinna określać:**

- 1) nazwę (firmę) i siedzibę składającego ofertę;
- 2) przedmiot przetargu wraz z określeniem przestrzeni, w granicach której ma być udzielona koncesja oraz ustanowione użytkowanie górnicze;
- 3) czas, na jaki koncesja ma być udzielona, czas trwania fazy poszukiwania i rozpoznawania oraz wskazanie terminu rozpoczęcia działalności;
- 4) cel, zakres i rodzaj prac geologicznych, w tym robót geologicznych, lub robót górniczych oraz informację o pracach, które mają być wykonywane dla osiągnięcia zamierzonego celu, w tym ich technologiach,
- 5) harmonogram, w podziale na lata, realizacji prac geologicznych, w tym robót geologicznych, oraz ich zakres,
- 6) zakres i harmonogram obowiązkowego poboru próbek uzyskanych w wyniku robót geologicznych, w tym rdzeni wiertniczych, o którym mowa w art. 82 ust. 2 pkt 2 Pgg,
- 7) prawa składającego ofertę do nieruchomości (przestrzeni), w granicach której ma być wykonywana zamierzona działalność, lub prawo, o ustanowienie którego ubiega się ten podmiot;
- 8) wykaz obszarów objętych formami ochrony przyrody; wymóg ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 9) sposób przeciwdziałania ujemnym wpływom zamierzonej działalności na środowisko;
- 10) zakres informacji geologicznej, którą dysponuje składający ofertę;
- 11) doświadczenie w wykonywaniu działalności w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złoża węglowodorów lub wydobywania węglowodorów ze złoża, w tym zapewniające bezpieczeństwo prowadzonej działalności, ochronę życia i zdrowia ludzi i zwierząt oraz ochronę środowiska;
- 12) techniczne możliwości wykonywania działalności w zakresie, odpowiednio, poszukiwania i rozpoznawania złoża węglowodorów oraz wydobywania węglowodorów ze złoża, w szczególności dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, organizacyjnym, logistycznym oraz kadrowym;
- 13) finansowe możliwości dające należytą rękojmię wykonywania działalności w zakresie, odpowiednio, poszukiwania i rozpoznawania złoża węglowodorów oraz wydobywania węglowodorów ze złoża, w szczególności źródła i sposoby finansowania zamierzonej działalności, w tym udział środków własnych oraz środków pochodzących z kapitału obcego;
- 14) proponowaną technologię prowadzenia prac geologicznych, w tym robót geologicznych, lub robót górniczych;
- 15) proponowaną wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia użytkowania górniczego, nie mniejszą niż kwota określona w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania przetargowego;
- 16) proponowaną formę wniesienia zabezpieczenia, o których mowa w art. 49x ust. 4 Pgg;

- 17) w przypadku gdy ofertę składa wspólnie kilka podmiotów, oprócz elementów, o których mowa w powyżej, oferta określa dodatkowo:
 - a) nazwy (firmy) i siedziby wszystkich podmiotów składających ofertę,
 - b) wskazuje operatora,
 - c) podaje proponowane w umowie o współpracy udziały procentowe w kosztach prac geologicznych, w tym robót geologicznych;
2. Oferta składana w postępowaniu przetargowym powinna odpowiadać wymaganiom i warunkom określonym w ogłoszeniu o wszczęciu tego postępowania.
3. Do oferty dołącza się:
 - 1) dowody potwierdzające istnienie określonych w niej okoliczności, w szczególności wyciągi z odpowiednich rejestrów;
 - 2) dowód wniesienia wadium;
 - 3) kopię decyzji o uzyskaniu pozytywnej oceny z postępowania kwalifikacyjnego, o której mowa w art. 49a ust. 17 Pgg;
 - 4) załączniki graficzne sporządzone zgodnie z wymaganiami dotyczącymi map górniczych, z zaznaczeniem granic podziału terytorialnego kraju;
 - 5) w przypadku korzystania z zasobów technicznych innych podmiotów przy realizacji koncesji – pisemne zobowiązania do oddania zasobów technicznych do dyspozycji podmiotowi uczestniczącemu w postępowaniu przetargowym;
 - 6) 2 egzemplarze projektu robót geologicznych;
4. Składający ofertę może z własnej inicjatywy przedstawić w ofercie dodatkowe informacje lub dołączyć do niej dodatkowe dokumenty.
5. Dokumenty składane przez składającego ofertę powinny mieć formę oryginału lub odpisu poświadczonego za zgodność z oryginałem w sposób przewidziany przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego. Wymóg ten nie dotyczy kopii dokumentów, które mają być dołączone do oferty, a zostały wytworzone przez organ koncesyjny.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski dokonanym przez tłumacza przysięgłego.
7. Ofertę składa się w zamkniętej kopercie albo zamkniętej paczce opatrzonej nazwą (firmą) składającego ofertę oraz określeniem przedmiotu przetargu.
8. Ofertę złożoną po upływie terminu składania ofert zwraca się składającemu ofertę bez otwierania.

14) Informacja o formie wniesienia wadium oraz o jego wysokości i terminie wpłaty:

Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1 000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert na konto Ministerstwa Środowiska w NBP O/O Warszawa Nr 93 1010 1010 0006 3513 9120 0000.

SEKCJA IV: INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.1) Komisja przetargowa

W celu przeprowadzenia przetargu i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty organ koncesyjny powołuje komisję przetargową. Skład komisji oraz tryb jej pracy określa rozporządzenie z 28 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1171 Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przetargu na udzielenie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złoża, a także koncesji na wydobywanie węglowodorów ze złoża). Komisja przetargowa przedkłada organowi koncesyjnemu do zatwierdzenia protokół z przebiegu przetargu, który wraz z ofertami oraz wszystkimi dokumentami dotyczącymi przetargu są jawne dla innych podmiotów składających oferty.

IV.2) Dodatkowe wyjaśnienia

W terminie 7 dni od dnia opublikowania ogłoszenia zainteresowany podmiot może złożyć do organu koncesyjnego wnioski o udzielenie wyjaśnień dotyczących szczegółowych warunków przetargu. Organ koncesyjny, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, ogłasza treść wyjaśnienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ten organ.

IV.3) Dodatkowe informacje

Komplet informacji o obszarze przetargowym został zebrany przez Państwową Służbę Geologiczną w „Pakiecie danych geologicznych”, który jest dostępny w serwisie BIP Ministerstwa Środowiska (www.bip.mos.gov.pl) oraz w

Departamencie Geologii i Koncesji Geologicznych
Ministerstwo Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa
POLSKA

Tel. +48 223692449

Faks. +48 223692460

ZAŁĄCZNIK

UMOWA

o ustanowieniu użytkowania górniczego w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Leszno”

zawarta w Warszawie, dnia 2016 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministrem Środowiska, w imieniu i na rzecz którego działa na podstawie pełnomocnictwa Nr 15 z dnia 15 listopada 2016 r. Sekretarz Stanu w Ministerstwie Środowiska, Główny Geolog Kraju, Pan Mariusz Orion Jędrysek, zwanym dalej „Skarbem Państwa”

oraz

XXX z siedzibą w (pełny adres)

zwanym/zwaną dalej „Użytkownikiem Górniczym”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Skarb Państwa jako wyłączny właściciel wnętrza skorupy ziemskiej obejmującej przestrzeń w obrębie gmin Przemęt, Kościan, Włoszakowice, Lipno, Świąciechowa, Krzemieniewo, miasta i gminy Śmigiel, Krzywiń, Osieczna, Rydzyna, Gostyń, Poniec, Krobia, miasta Leszno w województwie wielkopolskim oraz na terenie miasta i gminy Wschowa w województwie lubuskim, której granice wyznaczają linie łączące punkty (1–27) o następujących współrzędnych, wyznaczonych w układzie PL-1992:

Lp.	Współrzędne	
	X	Y
1	466 689,560	337 158,511
2	466 644,385	337 595,470
3	467 081,589	338 410,259
4	466 285,501	338 174,746
5	466 127,497	337 330,790
6	465 569,170	337 388,835
7	465 510,407	338 244,912
8	464 695,800	338 580,800
9	464 592,681	338 901,650
10	465 144,249	340 978,731
11	464 295,400	342 400,978
12	464 475,266	342 578,282
13	465 608,937	342 132,347
14	461 815,480	351 708,880
15	460 228,570	355 230,040
16	460 036,440	362 017,350
17	458 190,400	361 718,220

Lp.	Współrzędne	
	X	Y
18	436 498,396	361 368,446
19	436 501,630	361 242,930
20	436 769,020	355 921,345
21	436 798,340	355 337,820
22	441 243,476	318 392,537
23	459 794,179	322 788,021
24	456 667,226	328 120,689
25	468 260,858	335 437,605
26	467 589,228	337 133,127
27	467 407,893	336 934,213

ustanawia na rzecz Użytkownika Górniczego użytkowanie górnicze w opisanej wyżej przestrzeni, ograniczonej od góry dolną granicą nieruchomości gruntowych a od dołu spągiem utworów karbonu, pod warunkiem uzyskania przez Użytkownika Górniczego koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Leszno” w terminie roku od dnia zawarcia umowy o ustanowieniu użytkowania górniczego.

2. Jeżeli warunek uzyskania koncesji, o którym mowa w ust. 1, nie zostanie spełniony, zobowiązania wynikające z umowy wygasają.
3. W przestrzeni górotworu, określonej w ust. 1, Użytkownik Górniczy jest upoważniony:
 - 1) w utworach permu i karbonu - do wykonywania czynności związanych z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż;
 - 2) w pozostałej części – do prowadzenia wszelkich niezbędnych robót i czynności związanych z udostępnianiem utworów permu i karbonu.
4. Powierzchnia rzutu pionowego opisanej wyżej przestrzeni wynosi 966,43 km².

§ 2.

1. Umowa o ustanowieniu użytkowania górniczego staje się skuteczna z dniem uzyskania koncesji.
2. Użytkowanie górnicze zostaje ustanowione na okres 10 lat, w tym 5 lat dla fazy poszukiwania i rozpoznawania oraz pięciu lat dla fazy wydobywania, z zastrzeżeniem § 9.
3. Użytkowanie górnicze wygasa z dniem utraty koncesji.

§ 3.

1. Użytkowanie górnicze upoważnia Użytkownika Górniczego do wyłącznego wykorzystywania przestrzeni określonej w § 1, w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Leszno”, a także do wykonywania w jej obrębie wszystkich niezbędnych w tym celu robót i czynności w sposób określony obowiązującymi przepisami, zwłaszcza ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz.U. z 2016 r. poz. 1131), zwanej dalej „ustawą *Prawo geologiczne i górnicze*” oraz wydawanymi na ich podstawie decyzjami. W fazie poszukiwania i rozpoznawania Użytkownik Górniczy może zagospodarowywać rozpoznawaną kopalinę tylko w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji geologiczno-inwestycyjnej.

2. Użytkownik Górniczy zobowiązuje się powiadamiać na piśmie Skarb Państwa o wszelkich przekształceniach powodujących zmianę nazwy, formy organizacyjnej, zmiany numerów rejestrowych i identyfikacyjnych, podwyższenia bądź obniżenia kapitału zakładowego, przejściu z mocy prawa koncesji na inny podmiot, złożeniu wniosku o upadłość, ogłoszeniu upadłości, wszczęciu postępowania układowego oraz wszczęciu postępowania likwidacyjnego. Skarb Państwa może żądać niezbędnych wyjaśnień w tych sprawach. Powiadomienia dokonuje się w terminie 30 dni od dnia zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności.

§ 4.

Umowa nie narusza praw osób trzecich, a zwłaszcza właścicieli nieruchomości gruntowych, ani nie zwalnia z konieczności spełnienia przez Użytkownika Górniczego wymagań przewidzianych przepisami prawa, zwłaszcza dotyczących poszukiwania i rozpoznawania kopalni oraz ochrony i wykorzystywania zasobów środowiska.

§ 5.

Skarb Państwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w obrębie przestrzeni, o której mowa w § 1 ust. 1, użytkowania górniczego w celu wykonywania innej działalności niż określona umową, w sposób nienaruszający praw Użytkownika Górniczego.

§ 6.

1. Tytułem wynagrodzenia za użytkowanie górnicze w przestrzeni określonej w § 1 ust.1 podczas trwającej pięć lat fazy poszukiwania i rozpoznawania Użytkownik Górniczy zapłaci za każdy rok obowiązywania użytkowania górniczego (liczony jako kolejne następujące po sobie 12 miesięcy) na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenie:

a) za pierwszy rok użytkowania liczony od dnia, w którym umowa stała się skuteczna, zł (kwota)
(słownie złotych: w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego,

b) za drugi rok użytkowania liczony od dnia, w którym umowa stała się skuteczna, zł (kwota)
(słownie złotych: w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego,

c) za trzeci rok użytkowania liczony od dnia, w którym umowa stała się skuteczna, zł (kwota)
(słownie złotych: w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego,

d) za czwarty rok użytkowania liczony od dnia, w którym umowa stała się skuteczna, zł (kwota)
(słownie złotych: w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego,

e) za piąty rok użytkowania liczony od dnia, w którym umowa stała się skuteczna, zł (kwota)
(słownie złotych: w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego roku użytkowania górniczego

– z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku gdy termin płatności wynagrodzenia należnego za dany rok obowiązywania użytkowania górniczego przypada w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 1 marca Użytkownik Górniczy zapłaci wynagrodzenie w terminie do dnia 1 marca, przy czym jeżeli wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji zgodnie z ust. 3–5 Użytkownik Górniczy dokona wpłaty nie wcześniej niż w dniu ogłoszenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, po jego uwzględnieniu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 podlega waloryzacji z uwzględnieniem średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonych dla okresu od podpisania niniejszej umowy do roku poprzedzającego termin płatności wynagrodzenia, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. W przypadku gdy termin płatności wynagrodzenia przypada w tym samym roku kalendarzowym, w którym zawarto umowę, wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. W przypadku gdy umowa została zawarta oraz stała się skuteczna w roku poprzedzającym rok, w którym przypada termin płatności wynagrodzenia, wynagrodzenie nie podlega waloryzacji jeżeli Użytkownik Górniczy uiści je do końca roku kalendarzowego, w którym umowa została zawarta i stała się skuteczna.

6. W przypadku utraty przez Użytkownika Górniczego użytkowania górniczego, będącego przedmiotem umowy przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 i 2, będzie on obowiązany do zapłaty wynagrodzenia za cały rok użytkowania, w którym nastąpiła jego utrata. W przypadku jednak, gdy utrata użytkowania nastąpiła w związku z cofnięciem koncesji lub z przyczyn określonych w § 9 ust. 1, 3 lub 4, Użytkownik Górniczy będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za cały okres użytkowania określony w § 2 ust. 1 i 2, z uwzględnieniem waloryzacji za rok poprzedzający wypowiedzenie umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia utraty użytkowania górniczego. Utrata użytkowania nie zwalnia Użytkownika Górniczego z ciężących na nim obowiązków dotyczących ochrony środowiska, związanych z przedmiotem użytkowania górniczego, w szczególności dotyczących ochrony złóż.
7. Zapłata wynagrodzenia z tytułu użytkowania górniczego będzie dokonywana przez Użytkownika Górniczego na rachunek bankowy Ministerstwa Środowiska, prowadzony w Narodowym Banku Polskim O/O Warszawa o numerze: 07 1010 1010 0006 3522 3100 0000 tytułem - ustanowienie użytkowania górniczego w związku z udzieleniem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Leszno”.

Data zapłaty będzie data uznania środków na rachunku Skarbu Państwa.

8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie jest obciążone podatkiem od towarów i usług. W przypadku zmiany przepisów prawa, które wprowadzą opodatkowanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, wysokość wynagrodzenia będzie podlegała podwyższeniu o wartość należnego podatku.
9. Skarb Państwa będzie pisemnie powiadamiał Użytkownika Górniczego o zmianach numeru rachunku, o którym mowa w ust. 7.
10. Kopie dowodów wniesienia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Użytkownik Górniczy przesyła Skarbowi Państwa w terminie 7 dni od dnia wniesienia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia użytkowania górniczego.

§ 7.

Po uzyskaniu przez Użytkownika Górniczego decyzji inwestycyjnej określającej warunki wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego ze złoża, strony są zobowiązane do podpisania w terminie 30 dni od dnia wydania tej decyzji aneksu do umowy, który określi warunki wykonywania umowy w fazie wydobywania.

§ 8.

Użytkownik Górniczy może rozporządzać użytkowaniem górnicznym ustanowionym w § 1 ust. 1 wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Skarbu Państwa.

§ 9.

1. Naruszenie przez Użytkownika Górniczego obowiązków określonych umową, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, upoważnia Skarb Państwa do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa do roszczeń majątkowych ze strony Użytkownika Górniczego. Wypowiedzenie nie jest jednak możliwe, jeżeli Użytkownik Górniczy naruszył obowiązki określone w umowie z powodu siły wyższej.
2. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Skarbowi Państwa przysługuje kara umowna od Użytkownika Górniczego w wysokości 25 % wynagrodzenia za cały okres użytkowania określony w § 2 ust. 1 i 2, zwaloryzowanego z zastosowaniem waloryzacji za rok poprzedzający rok, w którym wypowiedzenie nastąpiło.
3. Jeżeli Użytkownik Górniczy opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia, w stosunku do terminów wskazanych w § 6 ust. 1 lub 2 o ponad 7 dni, Skarb Państwa wzywa Użytkownika Górniczego do zapłaty zaległego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Skarb Państwa może wypowiedzieć umowę w całości lub w części z zachowaniem 30-dniowego terminu, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Użytkownik Górniczy nie poinformuje Skarbu Państwa o okolicznościach, o których mowa w § 3 ust. 2, w terminie 30 dni od dnia ich zaistnienia.
5. Umowa wiąże Użytkownika Górniczego do dnia utraty koncesji i nie może być przez niego wypowiedziana.
6. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Strony ustalają, że w razie wypowiedzenia umowy przez Skarb Państwa uiszczone wynagrodzenie za użytkowanie górnicze, o którym mowa w § 6 ust. 1 nie podlega zwrotowi.
8. Skarb Państwa zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Skarb Państwa jest większa od kary umownej.

§ 10.

W razie wystąpienia siły wyższej strony niezwłocznie podejmą wszelkie niezbędne starania mające na celu uzgodnienie sposobu postępowania w związku z zaistniałą sytuacją. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nagłe, dotykające bezpośrednio Użytkownika Górniczego i uniemożliwiające wykonywanie działalności, której dotyczy umowa, niedające się przewidzieć i którego nie można uniknąć.

§ 11.

Użytkownik Górniczy może wystąpić o przedłużenie obowiązywania umowy w całości lub w części, na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12.

W razie wypowiedzenia umowy Użytkownikowi Górniczemu nie przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa roszczenie z tytułu zwiększenia wartości przedmiotu użytkowania górniczego.

§ 13.

Spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Skarbu Państwa.

§ 14.

W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy – *Prawo geologiczne i górnicze* oraz przepisy *Kodeksu cywilnego* w szczególności dotyczące dzierżawy.

§ 15.

Koszty związane z zawarciem umowy ponosi Użytkownik Górniczy.

§ 16.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Użytkownika Górniczego i dwa egzemplarze dla Ministra Środowiska).

Skarb Państwa

Użytkownik Górniczy
